

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
dnia 16-09-2024r. /OK/
Km 1146/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas,
na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc
podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1146/23

w dniu **w dniu 15-11-2024 r. o godz. 09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV,
odbędzie się pierwsza **licytacja nieruchomości**

zabudowanej domem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 138 m² rok budowy
1999, stanowiącej nr działki 760/9 obręb ewidencyjny 07 Ścianka o pow. 0,0478 ha

położonej pod adresem: 15-338 Białystok, ul. Kazimierza Pułaskiego 86,

dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o
numerze BI1B/00082181/8, stanowiącego własność dł. Ryszarda Kazimierza Filipczuka.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic Pułaskiego i Transportowej, zatwierdzony Uchwałą Nr LXVI/909/23 Rady Miasta Białegostoku z dnia 18 stycznia 2023r. Zgodnie z mapą nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12MN, U.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Do nieruchomości jest bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna. Sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Do dnia dzisiejszego budynek nie został oddany do użytkowania. Brak informacji na temat pozwolenia na budowę. Budynek wewnątrz wykończony, jednak z uwagi na upływ czasu wymaga przeprowadzenia remontu. Odcięcie instalacji gazowej spowodowało, że właściciel nieruchomości wykonał instalację grzewczą z pieca typu koza, który ogrzewa budynek. Sposób wykonania instalacji prowizoryczny. Z zewnątrz budynek w stanie średnim, wymaga odświeżenia. Stan techniczny budynku określono jako średni 50% zużycia.

Suma oszacowania wynosi **931 848,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **698.886,00 zł**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 93.184,80 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 09 10201332 2219 0000 2011 4623. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 846/24).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Olga Krajewska

Komornik Sądowy

Magda Karolina Mendyk-Tarmas